

Privremeni stečajni upravitelj  
Engjell Dishpalli  
OIB: 24789371499  
Štrped 33, Vinkuran

28. listopada 2025.

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

**na broj: St-261/2025**

**Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade i određivanje stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju**

- a) Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj St-261/2025-6 od 17. srpnja 2025. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku nad dužnikom TERROIR d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 63902640888, MBS: 130127618, MBS: 130119465, s ciljem da se ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- e-mailom i putem pošte, više puta bezuspješno pokušao kontaktirati zakonskog zastupnika dužnika gosp. Danijela Krasnića, kako bi pribavio potrebne podatke, obavijesti o poslovanju i imovini društva te kontakt knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige društva.
- kontaktirao bivšu knjigovođu Vesnu Maras s zahtjevom za dostavu izvješća i potrebnih informacija.
- od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove zatražio dostavu podataka o eventualnim nekretninama dužnika te je utvrdio kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.
- zatražio očitovanje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo te je utvrdio kako dužnik nema u vlasništvu zrakoplov upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.
- zatražio očitovanje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o eventualnom postojanju računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira dužnika te uvidom utvrđeno je kako ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira dužnika.
- zatražio uvjerenje Stanice za tehnički pregled CVH STP Pula te je utvrdio kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
- od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražio je dostavu uvjerenja je li dužnik evidentiran kao vlasnik plovila te je uvidom u uvjerenje utvrđeno kako dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- od HZMO zatražio dostavu podataka o zaposlenim osobama kod dužnika, podatke o djelatnicima ili potvrdu da dužnik nema zaposlenih osoba te je uvidom utvrdio da u društvu zaposlena jedna osoba
- od FINE ishodio očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 3. rujna 2025.

- kako nije dobio poslovnu dokumentaciju dužnika, imovinu i obveze društva sačinio je iz javno dostupne bilance društva za 2023. godinu.
- sastavio te podnio pisano izvješće sudu
- pristupio ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da mu odredi nagradu za sve učinjene radnje od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja, temeljem članka 3 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajni upraviteljima (NN 71/15), koji iznos se uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.**

- b) Da bi pribavio potrebne podatke te pokušao stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika stečajni upravitelj je imao sveukupni trošak u neto iznosu od 17,38 eur odnosno bruto trošak od **24,13 eur.**

Privremeni stečajni upravitelj bio je pozvan i prisustvovao je dana 10. rujna 2025. ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom na Trgovačkom sudu u Pazinu. Da bi prisustvovao ročištu bilo je potrebno koristiti osobni automobil u poslovne svrhe na relaciji Vinkuran (adresa stanovanja) – Pazin (Trgovački sud) 57 km te povratak Pazin (Trgovački sud) – Vinkuran (adresa stanovanja) 57 km što je ukupno 114 km i pomnoženo sa 0,50 eur/km daje neto trošak u iznosu od 57,00 eur, trošak parkinga iznosi 0,50 eur odnosno sveukupni bruto trošak od **79,86 eur.**

**Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da mu odobri stvarni trošak u bruto iznosu od 104,00 eur uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što čini ukupan trošak od 111,80 eur.**

Putni nalog – račun za prethodni postupak i izračuni 2 dohotka nalaze se u privitku ovog podneska.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Engjell Dishpalli

Privitak:

- CVH STP Pula račun
- SKDD račun
- HP-Hrvatska pošte račun
- Putni nalog-račun od 10.09.2025. po St-261/2025
- Izračun 2. dohotka po putnom nalogu – računu te troškovima uvjerenja CVH STP Pula, potvrde SKDD-a i računu HP-a
- IBAN žiroračuna - Engjell Dishpalli